

# CONDIZIONI GENERALI D'AFFITTO

**1. PRENOTAZIONE:** Il cliente potrà effettuare la prenotazione dell'appartamento telefonicamente al numero +39 340 0858341, per e-mail agli indirizzi [info@appartamentivillelisa.it](mailto:info@appartamentivillelisa.it) e [villaelisa@falcade.net](mailto:villaelisa@falcade.net) oppure tramite il ns. sito internet, utilizzando il modulo "PRENOTA" che trova alla pagina "CONTATTI". La prenotazione è da intendersi definitivamente confermata solo al ricevimento della "LETTERA DI CONFERMA", che FALCADE SERVIZI invierà tramite e-mail, o consegnerà a mano al cliente subito dopo aver incassato la caparra. La caparra dovrà essere versata entro 10 giorni dalla data di riservazione dell'alloggio. In caso di mancato ricevimento entro il termine stabilito, la prenotazione viene annullata. Il cliente con il pagamento della caparra accetta, senza riserva alcuna, le condizioni generali d'affitto qui riportate, oltre a tutte le disposizioni nelle lettera di prenotazione e/o conferma stesse.

**2. MODALITA' DI PAGAMENTO:** la caparra – il 20% del canone d'affitto – dovrà essere versata a mezzo bonifico bancario.

Il saldo, unitamente ad eventuali addizionali, dovrà essere versato al momento dell'arrivo. Le chiavi dell'appartamento verranno consegnate solo a seguito del completo pagamento. Forme di pagamento: bonifico bancario (da effettuarsi prima dell'arrivo ed esibire copia della relativa distinta), bancomat/carta di credito, contanti fino ad € 999,99.

Le coordinate bancarie sono disponibili sul ns. sito internet, alla pagina "CONTATTI", sezione "METODI DI PAGAMENTO".

**3. PREZZI:** i prezzi pubblicati sono comprensivi di spese relative al consumo di energia elettrica, acqua calda e fredda, riscaldamento (stagione invernale) e biancheria da camera e bagno (affitti settimanali). I prezzi non comprendono la tassa di soggiorno, prevista dal Comune di Falcade, di € 0,50 al giorno per persona (esclusi i bambini fino ai 12 anni).

La Proprietà si riserva il diritto di modificare i prezzi pubblicati all'interno del sito web senza preavviso alcuno.

**4. RINUNCIA:** la caparra versata non verrà restituita.

**5. ARRIVO:** l'entrata negli alloggi dovrà aver luogo tra le ore 16.00 e le ore 20.00 del giorno previsto dell'arrivo. In caso di ritardo o inconvenienti dovrà essere dato tempestivo avviso telefonico al numero +39 340 0858341. L'appartamento viene tenuto a disposizione fino alle ore 20.00 del giorno successivo, dopodiché la Proprietà potrà riaffittarlo e tratterrà la caparra.

**6. PARTENZA:** il giorno della partenza, l'appartamento dovrà essere lasciato libero entro le ore 9.30: l'angolo cottura, i ripiani interni dei mobili, i piatti e le stoviglie devono essere lasciati perfettamente puliti, i locali dovranno essere lasciati in ordine e liberi da immondizie, il frigorifero vuoto, aperto e sbrinato. L'inosservanza di tale regola comporterà per il cliente un'addizionale da detrarsi dalla cauzione. Il riassetto finale non è da intendersi pulizia di fondo. A Falcade si pratica la raccolta differenziata dei rifiuti, all'arrivo il cliente sarà prontamente informato sulle relative modalità.

**7. PARTENZA ANTICIPATA:** in caso di partenza anticipata, sarà comunque trattenuta l'intera somma versata all'arrivo.

**8. CURA DELL'APPARTAMENTO:** tutti i nostri appartamenti vengono consegnati completamente arredati e provvisti di piano cottura in vetroceramica, acqua corrente calda e fredda, energia elettrica, frigorifero con congelatore, lavastoviglie, tv a schermo piatto, forno a microonde, lavatrice, asciugacapelli, aspirapolvere a muro, cassaforte, stendibiancheria, asse da stiro, piatti, stoviglie, posate, bicchieri, caffettiera, etc. Per ogni letto è previsto un piumino con relativo copripiumino ed un cuscino. Per gli affitti settimanali sarà fornita anche (compresa nel prezzo) la biancheria completa per camera e bagno.

Il cliente si impegna ad avere la massima cura dell'appartamento e delle apparecchiature domestiche. Reclami sullo stato dell'appartamento vengono accettati soltanto nelle 24 ore successive all'arrivo. Eventuali danni alla struttura o alle cose in essa contenute dovranno essere

adeguatamente risarciti.

**9. CAUZIONE:** a garanzia del puntuale rispetto di quanto al punto 6, viene richiesta una cauzione di € 150 da versare in contanti all'arrivo. Detta somma verrà restituita alla partenza, dopo aver effettuato il controllo dello stato dell'appartamento.

**10. NORME GENERALI:**

- a) E' vietato introdurre animali di qualsiasi specie negli appartamenti o nelle aree comuni.
- b) E' vietato ospitare più persone di quanto non sia consentito dal numero di posti letto indicato nella nostra offerta. A questo riguardo i bambini sono considerati come adulti. La Proprietà si riserva di autorizzare, su richiesta e qualora sia consentito dalla normativa vigente, di alloggiare una persona in più contro il pagamento di un sovrapprezzo. Il mancato rispetto di quanto sopra, comporterà la risoluzione del contratto e l'obbligo per il cliente di versare una somma pari all'ammontare del canone stabilito, a titolo di penale.
- c) E' consentito, agli incaricati della Proprietà, di accedere agli appartamenti per eventuali manutenzioni o riparazioni necessarie, anche in mancanza del cliente (previo avviso).
- d) Non è consentito l'uso di stufe o fornelli elettrici propri.
- e) Il cliente è tenuto a rispettare le comuni norme relative alla quiete, soprattutto nelle ore pomeridiane e notturne.